



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Чайковского ул., д. 42, г. Ярославль, 150880
Телефон (4852) 72-83-21
Факс (4852) 32-90-70
e-mail: dzkh@yarregion.ru
<http://yarregion.ru/depts/dzkh>
ОКПО 00097713, ОГРН 1027600689621,
ИНН / КПП 7604040739 / 760401001

Генеральному директору
государственной корпорации –
Фонда содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства

К.Г. Цицину

ул. Шарикоподшипниковская, д.5
г. Москва, 115088

30.01.2018 № 100.18-00725/18

На № от

О направлении
скорректированного отчета по
форме КР-2 за 4 квартал 2017
года

Уважаемый Константин Георгиевич!

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.08.2017 № 1156/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016г. № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России», направляю Вам скорректированный отчет по форме КР-2 за 4 квартал 2017 года в связи с уточнением данных отчета по таблицам №№ 7, 8, 9.

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

Директор департамента


А.И. Лукашов

Трубицына Марина Александровна
(4852) 400-658

КР-2. Квартальный отчет субъекта Российской Федерации о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Субъект Федерации: Ярославская область

Отчет за: 4 квартал 2017 года

Статус отчета в системе: Проверено Фондом

Таблица 1. Нормативно-правовые акты субъекта Российской Федерации, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно-правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
1	Постановление	Правительство Ярославской области	"Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	12.01.2018	от 29.12.2017 № 993-п
2	Постановление	Правительство Ярославской области	Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год (в ред. постановления Правительства области от 06.06.2017 № 447-п)	17.03.2017	от 17.03.2017 № 207-п
3	Постановление	Правительство Ярославской области	"Об утверждении Порядка предоставления за счет средств областного бюджета субсидии Региональному фонду содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области"	10.01.2017	от 10.01.2017 № 13-п

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно-правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
4	Закон	Ярославская областная Дума VI созыва	"Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области" (в ред. Законов ЯО от 23.12.2013 № 76-з, от 24.02.2014 № 4-з, от 02.06.2014 № 22-з, от 02.06.2014 № 23-з, от 07.11.2014 № 71-з, от 01.06.2014 № 49-з, от 18.12.2015 № 102-з, от 28.12.2015 № 109-з, от 09.06.2016 № 39-з, от 29.12.2016 № 103-з, от 05.05.2017 № 19-з)	20.07.2013	от 28.06.2013 № 32-з
5	Постановление	Правительство Ярославской области	"Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области" (в ред. постановления Правительства области от 18.12.2014 № 1338-п)	31.05.2013	от 31.05.2013 № 620-п
6	Постановление	Правительство Ярославской области	"Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту"	12.01.2018	от 29.12.2017 № 996-п

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно- правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
7	Постановление	Правительство Ярославской области	"О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы" (в ред. постановлений Правительства области от 28.03.2014 № 274-п, от 08.07.2014 № 659-п, от 18.12.2014 № 1327-п, от 31.12.2014 № 1445-п, от 09.02.2015 № 113-п, от 07.05.2015 № 499-п, от 28.05.2015 № 571-п, от 10.07.2015 № 743-п, от 21.08.2015 № 929-п, от 11.11.2015 № 1224-п, от 29.03.2016 № 320-п, от 14.04.2016 № 434-п, от 27.10.2016 № 1131-п, от 30.12.2016 № 1361-п, от 14.07.2017 № 583-п)	31.12.2013	от 31.12.2013 № 1779-п
8	Постановление	Правительство Ярославской области	"Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечения сохранности этих средств" (в ред. постановления Правительства области от 14.04.2014 № 328-п)	01.07.2014	от 28.06.2013 № 749-п
9	Постановление	Правительство Ярославской области	"О наделении Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области полномочиями Регионального оператора" (в ред. постановления Правительства области от 09.12.2013 № 1595-п)	05.06.2013	от 05.06.2013 № 629-п

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно- правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
10	Постановление	Правительство Ярославской области	"Об утверждении Порядка выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации" (в ред. постановления Правительства области от 31.12.2014 № 1429-п)	28.06.2013	от 28.06.2013 № 750-п
11	Постановление	Правительство Ярославской области	"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме" (в ред. постановлений Правительства области от 19.12.2013 № 1678-п, от 09.04.2014 № 314-п, от 29.12.2015 № 1417-п, от 19.04.2016 № 458-п, от 30.12.2016 № 1371-п)	01.07.2014	от 28.06.2013 № 748-п
12	Приказ	Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области	"Об утверждении Правил представления в департамент государственного жилищного надзора ЯО сведений, указанных в частях 2-4 ст.26 Закона ЯО от 28.06.2013 № 32-з, и признании утратившим силу приказа государственной жилищной инспекции ЯО от 27.08.2014 № 39"	30.01.2018	от 06.10.2015 № 65
13	Постановление	Правительство Ярославской области	"Об участии Ярославской области в региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области" (в ред. постановлений Правительства области от 28.02.2011 № 119-п, от 28.12.2011 № 1114-п, от 07.06.2013 № 651-п)	30.01.2018	от 30.11.2010 № 883-п

Таблица 2. Основные сведения

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
1	Наименование органа государственной власти, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта	-	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области
2	Адрес сайта органа государственной власти, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта	-	http://www.yarregion.ru/depts/dzkh/default.aspx
3	Ссылка на Интернет-ресурс, на котором доступна региональная программа капитального ремонта	-	http://www.yarregion.ru/depts/dzkh/Pages/Региональная-система-капитального-ремонта.aspx
4	Дата утверждения действующей редакции региональной программы капитального ремонта	-	14.07.2017
5	Последний год планового периода реализации региональной программы капитального ремонта		2043
6	Срок действия региональной программы капитального ремонта	лет	27
7	Период действия краткосрочного плана (планов) капитального ремонта реализации региональной программы капитального ремонта	-	2016-2018, 2017-2019
8	Дополнительные услуги и виды работ, финансируемые за счет средств минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в субъекте РФ	-	ремонт фундамента многоквартирного дома, разработка проектной документации (в случае, если ее разработка предусмотрена законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности); <пункт введён Законом ЯО от 23.12.2013 № 76-з> 9) проведение экспертизы проектной документации (в случае, если ее проведение предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности); осуществление строительного контроля; проведение государственной историко-культурной экспертизы и авторского надзора в отношении капитального ремонта многоквартирных домов, в случаях установленных федеральным законодательством, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу; устройство выходов на кровлю; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), проверка достоверности определения сметной стоимости.
9	Срок направления региональным оператором предложений собственникам о проведении капитального ремонта	-	не менее чем за 1 месяц до начала наступления календарного года

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
10	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (минимум)	руб./кв.м	6.37
11	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (максимум)	руб./кв.м	6.37
12	Условия дифференциации	-	-
13	Количество многоквартирных домов, повысивших класс энергоэффективности в результате проведения капитального ремонта за отчетный период	шт.	0

Таблица 3. Конструктивные элементы и системы в региональной программе капитального ремонта и краткосрочном плане ее реализации

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
1	Общее количество	Конструктивные элементы и системы, всего	шт. 85 500
2		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт. 9 924
3		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт. 8 701
4		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт. 8 858
5		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт. 9 384
6		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт. 9 121
7		Лифты, лифтовые шахты	шт. 4 078
8		Крыши	шт. 9 924
9		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт. 5 662
10		Фасады	шт. 9 924
11		Фундаменты	шт. 9 924
12	С истекшим межремонтным сроком	Конструктивные элементы и системы, всего	шт. 59 610
13		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт. 8 108
14		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт. 8 154
15		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт. 7 938
16		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт. 8 594
17		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт. 8 335
18		Лифты, лифтовые шахты	шт. 891

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение		
19		Крыши	шт.	6 065	
20		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	4 963	
21		Фасады	шт.	5 012	
22		Фундаменты	шт.	1 550	
23	Доля с истекшим межремонтным сроком	Конструктивные элементы и системы, всего	%	69.72	
24		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	%	81.70	
25		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	%	93.71	
26		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	%	89.61	
27		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	%	91.58	
28		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	%	91.38	
29		Лифты, лифтовые шахты	%	21.85	
30		Крыши	%	61.11	
31		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	%	87.65	
32		Фасады	%	50.50	
33		Фундаменты	%	15.62	
34		Количество конструктивных элементов и инженерных систем, проведение капитального ремонта которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта	Всего	шт.	85 495
35			Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.	9 924
36			Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.	8 701
37	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения		шт.	8 858	
38	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения		шт.	9 384	
39	Внутридомовые инженерные системы водоотведения		шт.	9 121	
40	Лифты, лифтовые шахты		шт.	4 073	
41	Крыши		шт.	9 924	
42	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме		шт.	5 662	
43	Фасады		шт.	9 924	
44	Фундаменты		шт.	9 924	
45	Доля конструктивных элементов и инженерных систем, проведение капитального ремонта которых	Конструктивные элементы и системы, всего	%	99.99	

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
46	предусмотрено региональной программой капитального ремонта	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	% 100.00
47		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	% 100.00
48		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	% 100.00
49		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	% 100.00
50		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	% 100.00
51		Лифты, лифтовые шахты	% 99.88
52		Крыши	% 100.00
53		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	% 100.00
54		Фасады	% 100.00
55		Фундаменты	% 100.00
56		Целевое значение включения в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ	Конструктивные элементы и системы, всего
57	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения		шт. 368
58	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения		шт. 323
59	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения		шт. 329
60	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения		шт. 348
61	Внутридомовые инженерные системы водоотведения		шт. 338
62	Лифты, лифтовые шахты		шт. 152
63	Крыши		шт. 368
64	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме		шт. 210
65	Фасады		шт. 368
66	Фундаменты		шт. 368
67	Запланировано завершение работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, в отчетном периоде	Конструктивные элементы и системы, всего	шт. 1 357
68		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт. 133
69		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт. 215
70		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт. 7
71		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт. 314

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение	
72		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.	102
73		Лифты, лифтовые шахты	шт.	4
74		Крыши	шт.	417
75		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	2
76		Фасады	шт.	152
77		Фундаменты	шт.	11
78		Темп включения в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, на отчетную дату	Конструктивные элементы и системы, всего	%
79	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения		%	36.14
80	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения		%	66.56
81	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения		%	2.13
82	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения		%	90.23
83	Внутридомовые инженерные системы водоотведения		%	30.18
84	Лифты, лифтовые шахты		%	2.63
85	Крыши		%	113.32
86	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме		%	0.95
87	Фасады		%	41.30
88	Фундаменты		%	2.99
89	Фактически завершено работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, в отчетном периоде	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.	1 284
90		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.	129
91		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.	212
92		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.	1
93		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.	302
94		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.	89
95		Лифты, лифтовые шахты	шт.	4
96		Крыши	шт.	385
97		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	2
98		Фасады	шт.	150

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
99	Фундаменты	шт.	10

Таблица 4. Многоквартирные дома и работы (услуги), выполнение которых запланировано/завершено в отчетном периоде

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	Реализация краткосрочных планов отчетного периода	Количество многоквартирных домов	План	ед.	1 539
2			Факт	ед.	1 483
3		Площадь многоквартирных домов	План	тыс. кв. м	5 072.81
4			Факт	тыс. кв. м	4 951.27
5		Количество жителей	План	тыс. чел.	203.20
6			Факт	тыс. чел.	198.49
7		Количество работ (услуг)	План	шт.	2 058
8			Включено в договора подряда	шт.	2 058
9			Факт	шт.	1 982
10		В том числе работы (услуги), по которым принято решение о проведении капитального ремонта	собственниками	шт.	1 900
11			ОМС	шт.	158
12		Доля работ (услуг), по которым принято решение		%	100.00
13	Завершение краткосрочных планов прошлых отчетных периодов	Количество многоквартирных домов	План	ед.	0
14			Факт	ед.	0
15		Площадь многоквартирных домов	План	тыс. кв. м	0.00
16			Факт	тыс. кв. м	0.00
17		Количество жителей	План	тыс. чел.	0.00
18			Факт	тыс. чел.	0.00
19		Количество работ (услуг)	План	шт.	0
20			Включено в договора подряда	шт.	0
21			Факт	шт.	0

Таблица 5. Планируемые показатели реализации программы в периоде, следующем за отчетным

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение	
1	Многоквартирные дома, в которых запланировано завершение работ (услуг) в следующем отчетном периоде	Количество многоквартирных домов	ед.	720
2		Общая площадь многоквартирных домов	тыс. кв. м	1 896.90
3		Количество жителей	тыс. чел.	74.70
4	Количество работ (услуг), выполнение которых должно быть	Всего	шт.	1 111

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
5	завершено в следующем	В том числе работы (услуги), по которым принято решение о проведении капитального ремонта	собственниками	шт.	200
6			ОМС	шт.	26
7		Доля работ (услуг), по которым принято решение		%	20,34
8	Стоимость работ (услуг) в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) на следующий отчетный период		млн руб.	1 858.70	
9	Заключение договоров подряда по работам (услугам), выполнение которых должно быть завершено в следующем отчетном периоде	Количество работ (услуг), включенных в договоры подряда	шт.	0	
10		Стоимость работ (услуг) в соответствии с договорами подряда	млн руб.	0.00	
11		Доля работ (услуг), включенных в договоры подряда	%	0.00	

Таблица 6. Многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение			
1	Многоквартирные дома, находящиеся на территории субъекта Российской Федерации	По данным Росстата		ед.	13 460		
2		В региональной программе капитального ремонта	На начало отчетного периода		ед.	9 924	
3			Включено в течение отчетного периода		ед.	26	
4			Исключено в течение отчетного периода		ед.	26	
5			На отчетную дату		ед.	9 924	
6			Из них на счете (счетах) регионального оператора		ед.	7 310	
7			Из них на специальных счетах	Всего		ед.	2 614
8				В т.ч. на специальных счетах регионального оператора		ед.	2 018
9				На специальных счетах УК		ед.	21
10				На специальных счетах ТСЖ и ЖК		ед.	575
11			Объекты жилищного строительства, учтенные в данных Росстата, но не включенные в региональную программу капитального ремонта	Дома блокированной застройки		ед.	162
12		Дома, для которых определен порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации		ед.	640		
13		Иное		ед.	2 734		
14		Общая площадь	По данным Росстата		тыс. кв. м	28 118.10	

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение		
15	многоквартирных домов, находящихся на территории субъекта Российской Федерации	В региональной программе капитального ремонта	На начало отчетного периода	тыс. кв. м	27 070.14	
16			Включено в течение отчетного периода	тыс. кв. м	31.50	
17			Исключено в течение отчетного периода	тыс. кв. м	15.21	
18			На отчетную дату	тыс. кв. м	27 086.43	
19			Из них на счете (счетах) регионального оператора	тыс. кв. м	13 826.17	
20			Из них на специальных счетах	Всего	тыс. кв. м	13 260.26
21				В том числе на специальных счетах регионального оператора	тыс. кв. м	10 119.17
22				На специальных счетах УК	тыс. кв. м	101.30
23				На специальных счетах ТСЖ и ЖК	тыс. кв. м	3 039.79
24				Площадь помещений, по которой начисляются взносы на капитальный ремонт	тыс. кв. м	23 120.78
25				Объекты жилищного строительства, учтенные в данных Росстата, но не включенные в региональную программу капитального ремонта	тыс. кв. м	1 031.67
26	Количество жителей, проживающих в МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта, на отчетную дату		тыс. чел.	1 009.21		
27	Количество МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта, в отношении которых были проведены работы (услуги) по капитальному ремонту		ед.	1 809		

Таблица 7. Движение денежных средств по счетам, на которых формируются фонды капитального ремонта

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	По счетам регионального оператора	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	млн руб.	988.76	
2		Поступление денежных средств	Всего	млн руб.	936.68
3			Взносы собственников	млн руб.	777.61
4			Финансовая поддержка	млн руб.	0.00
5			В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта	млн руб.	49.12
6			Кредитные и (или) заемные средства	млн руб.	0.00
7			Проценты полученные	млн руб.	82.27
8			Прочие	млн руб.	27.68

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение		
9		Списание денежных средств	Всего	млн руб.	1 235.59	
10			Оплата работ (услуг) по капитальному ремонту	млн руб.	1 010.01	
11			В связи с прекращением формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора	млн руб.	137.57	
12			Возврат кредитов и (или) займов	млн руб.	0.00	
13			Проценты уплаченные	млн руб.	0.00	
14			Прочие списания	млн руб.	88.01	
15			Остаток денежных средств на отчетную дату		млн руб.	689.85
16			По специальным счетам	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	млн руб.	
17	Поступление денежных средств	Всего			млн руб.	1 037.53
18		Взносы собственников			млн руб.	899.96
19		Финансовая поддержка			млн руб.	0.00
20		В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта			млн руб.	137.57
21		Прочие			млн руб.	0.00
22		Списание денежных средств			Всего	млн руб.
23	Оплата работ (услуг) по капитальному ремонту				млн руб.	474.21
24	В связи с прекращением формирования фонда капитального ремонта на специальном счете				млн руб.	0.00
25	Прочие списания				млн руб.	425.89
26	Остаток денежных средств на отчетную дату		млн руб.	1 302.73		

Таблица 8. Собираемость средств собственников

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Объем начислений на начало отчетного периода		млн руб.	3 740.26
2	Объем сборов на начало отчетного периода		млн руб.	3 108.38
3	Уровень собираемости на начало отчетного периода		%	83.11
4	Начислено взносов на капитальный ремонт с начала отчетного периода	Всего	млн руб.	1 875.04
5		В том числе по помещениям в федеральной собственности	млн руб.	5.69
6		В том числе по помещениям в собственности субъекта РФ	млн руб.	5.15

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
7		В том числе по помещениям в муниципальной собственности	млн руб.	124.75
8	Собрано средств по взносам на капитальный ремонт с начала отчетного периода	Всего	млн руб.	1 677.57
9		В том числе по помещениям в федеральной собственности	млн руб.	1.55
10		В том числе по помещениям в собственности субъекта РФ	млн руб.	3.91
11		В том числе по помещениям в муниципальной собственности	млн руб.	50.77
12	Уровень собираемости средств собственников с начала отчетного периода	Всего	%	89.47
13		В том числе по помещениям в федеральной собственности	%	27.24
14		В том числе по помещениям в собственности субъекта РФ	%	75.92
15		В том числе по помещениям в муниципальной собственности	%	40.70
16	Планируемый объем начислений взносов за отчетный период по счету регионального оператора		млн руб.	889.47

Таблица 9. Задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Всего	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	0.44
2		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	687.64
3		В том числе поданы исковые заявления	млн руб.	2.87
4		В том числе получены исполнительные листы	млн руб.	0.44
5	В т.ч. по взносам за помещения в федеральной собственности	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	0.00
6		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	13.63
7		В том числе поданы исковые заявления	млн руб.	0.00
8		В том числе получены исполнительные листы	млн руб.	0.00
9	В т.ч. по взносам за помещения в собственности субъектов РФ	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	0.00
10		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	6.04
11		В том числе поданы исковые заявления	млн руб.	0.00
12		В том числе получены исполнительные листы	млн руб.	0.00
13	В т.ч. по взносам за помещения в муниципальной собственности	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	0.00
14		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	231.41

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
15		В том числе поданы исковые заявления	млн руб.	0.06
16		В том числе получены исполнительные листы	млн руб.	0.00
17	В т.ч. по взносам за помещения в частной собственности	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	0.44
18		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	436.56
19		В том числе поданы исковые заявления	млн руб.	2.81
20		В том числе получены исполнительные листы	млн руб.	0.44

Таблица 10. Мероприятия по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт

№	Категория сведений	Значение
1	Меры, предпринятые в целях увеличения собираемости взносов собственников	Проводятся совещания с органами местного самоуправления с требованием принять меры по повышению уровня собираемости взносов за помещений, находящиеся в муниципальной собственности, а также проведения работы с собственниками. Подача исковых заявлений о взыскании задолженности по оплате взносов

Таблица 11. Стоимость работ (услуг), завершаемых в отчетном периоде

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	По многоквартирным домам, формирующим фонд на счете регионального оператора	В соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) с учетом завершения реализации краткосрочных планов прошлых отчетных	Всего, с учетом дополнительных видов работ (услуг)	млн руб.	1 089.40

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
2		периодов	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	млн руб.	64.80
3			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	млн руб.	37.60
4			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	млн руб.	4.60
5			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	млн руб.	47.20
6			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	млн руб.	22.10
7			В том числе ремонт/замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	млн руб.	0.00
8			В том числе ремонт крыш	млн руб.	808.60
9			В том числе ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	млн руб.	0.10
10			В том числе ремонт фасадов	млн руб.	89.70
11			В том числе ремонт фундаментов	млн руб.	8.60
12			В соответствии с заключенными договорами подряда	Всего, с учетом дополнительных видов работ (услуг)	млн руб.
13	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	млн руб.		64.80	
14	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	млн руб.		37.60	
15	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	млн руб.		4.60	

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение		
16			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	млн руб.	47.20	
17			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	млн руб.	22.10	
18			В том числе ремонт/замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	млн руб.	0.00	
19			В том числе ремонт крыш	млн руб.	808.60	
20			В том числе ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	млн руб.	0.10	
21			В том числе ремонт фасадов	млн руб.	89.70	
22			В том числе ремонт фундаментов	млн руб.	8.60	
23			В соответствии с актами приемки	Всего, с учетом дополнительных видов работ (услуг)	млн руб.	886.30
24				В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	млн руб.	52.90
25				В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	млн руб.	33.00
26	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	млн руб.		0.90		
27	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	млн руб.		35.80		
28	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	млн руб.		12.50		
29	В том числе ремонт/замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	млн руб.		0.00		
30	В том числе ремонт крыш	млн руб.		653.90		

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
31		В том числе ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	млн руб.	0.10	
32			В том числе ремонт фасадов	млн руб.	82.50
33			В том числе ремонт фундаментов	млн руб.	8.50
34		Доля стоимости работ (услуг), фактически включенных в договоры подряда		%	100.00
35		Доля стоимости фактически исполненных работ (услуг)		%	81.36
36	По многоквартирным домам, формирующим фонд на специальных счетах	Стоимость работ (услуг), завершаемых в отчетном периоде	В соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами)	млн руб.	533.80
37			В соответствии с заключенными договорами подряда	млн руб.	540.50
38			В соответствии с актами приемки	млн руб.	530.40
39		Доля стоимости фактически исполненных работ (услуг)		%	99.36

Таблица 12. Бюджетное финансирование региональной программы капитального ремонта

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Предусмотрено средств в бюджете субъекта Российской Федерации	На содержание регионального оператора	млн руб.	107.20
2		На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб.	0.00
3		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб.	0.00
4		Иное	млн руб.	0.00
5	Предусмотрено средств в бюджетах муниципальных образований	На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб.	0.00
6		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб.	98.00
7		Иное	млн руб.	0.00
8	Израсходовано средств бюджета субъекта Российской Федерации	На содержание регионального оператора	млн руб.	107.20
9		На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб.	0.00
10		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб.	0.00
11		Иное	млн руб.	0.00

Проверочная сумма: c38aee74066ef41ecbf41577c84ff3f7

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
12	Израсходовано средств бюджетов муниципальных образований	На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб.	0.00
13		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб.	50.00
14		Иное	млн руб.	0.00
15	Исполнение бюджетов	Субъекта Российской Федерации	%	100.00
16		Муниципальных образований	%	51.02
17	Субсидии, предоставляемые из средств федерального бюджета	Фактически получено	млн руб.	0.00
18	Компенсация взносов на капитальный ремонт льготным категориям граждан		млн руб.	0.00

Таблица 13. Кредитование (в т.ч. товарное), заем денежных средств региональным оператором

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Задолженность по кредитам, займам	На начало отчетного периода	млн руб.	0.00
2		Получено в отчетном периоде	млн руб.	0.00
3		Выплачено в отчетном периоде	млн руб.	0.00
4		Уплата процентов	млн руб.	0.00
5		Остаток задолженности на отчетную дату	млн руб.	0.00
6		Сумма, планируемая к выплате по ранее привлеченным кредитам (в т.ч. товарным кредитам) и займам до конца отчетного периода	млн руб.	0.00
7	Задолженность перед поставщиками (подрядчиками)	На начало отчетного периода	млн руб.	0.00
8		В том числе оплачено в течение отчетного периода	млн руб.	0.00
9		На отчетную дату	млн руб.	0.00

Таблица 14. Внутренняя задолженность по фондам капитального ремонта МКД, формируемым на счете (счетах) регионального оператора

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Текущий остаток		млн руб.	5 128.86
2	В том числе задолженность, которая может быть погашена за счет взносов собственников в период времени	до 10 лет	млн руб.	487.78
3		от 11 до 20 лет	млн руб.	1 120.12
4		от 21 до 30 лет	млн руб.	502.35
5		более 30 лет	млн руб.	3 018.61

Таблица 15. Информация по судебным решениям, вынесенным по заявлениям собственников в связи с неисполнением ОМС и органами государственной власти ст. 16 Закона РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
1	Сумма денежных средств по исполнительным листам на начало отчетного периода	млн руб.	1 259.12
2	Сумма денежных средств по исполнительным листам, выставленным в течение отчетного периода	млн руб.	0.00
3	Количество многоквартирных домов, по которым выставлены исполнительные листы, на отчетную дату	ед.	250.00
4	Общая площадь многоквартирных домов, по которым выставлены исполнительные листы, на отчетную дату	тыс. кв. м	536.00
5	Сумма денежных средств по исполнительным листам, на отчетную дату	млн руб.	1 259.12

Таблица 16. Осуществление контроля качества проведенного капитального ремонта

В данной форме учитываются обращения в рамках системы контроля качества проведенного капитального ремонта в соответствии с приказом Министра России.

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	На контроле на начало отчетного периода	Количество многоквартирных домов	ед.	0	
2		Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0	
3	Поставлено на контроль в течение отчетного периода	Количество многоквартирных домов	ед.	0	
4		Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0	
5	Снято с контроля в отчетном периоде	Количество многоквартирных домов	ед.	0	
6		Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0	
7	На контроле на отчетную дату	Всего	Количество многоквартирных домов	ед.	0
8			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
9		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Количество многоквартирных домов	ед.	0
10			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
11		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Количество многоквартирных домов	ед.	0
12			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
13		Ремонт внутридомовых инженерных систем	Количество многоквартирных домов	ед.	0

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
14		газоснабжения	Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
15		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	Количество многоквартирных домов	ед.	0
16			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
17		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Количество многоквартирных домов	ед.	0
18			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
19		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	Количество многоквартирных домов	ед.	0
20			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
21		Ремонт крыши	Количество многоквартирных домов	ед.	0
22			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
23		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Количество многоквартирных домов	ед.	0
24			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
25		Ремонт фасада	Количество многоквартирных домов	ед.	0
26			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
27		Ремонт фундамента многоквартирного дома	Количество многоквартирных домов	ед.	0
28	Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта		шт.	0	
29	Иное	Количество многоквартирных домов	ед.	0	

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
30		Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
31	Доля МКД, находящихся на контроле качества проведенного капитального ремонта		%	0.00

Таблица 17. Сведения о региональном операторе

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Наименование		-	Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области
2	ИНН		-	7604194785
3	Количество штатных единиц регионального оператора		ед.	73
4	Списочная численность работников в соответствии со штатным замещением		чел.	69
5	Контакты	Фактический адрес	-	обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44
6		Почтовый адрес	-	обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44
7		Контактные телефоны регионального оператора	-	+7 (4852) 77-00-33
8		Адрес сайта регионального оператора	-	www.yarmkd76.ru
9		Адреса электронной почты регионального оператора	-	yarfond76@yarmkd76.ru
10	Руководство	Потапов Эдуард Станиславович		
11		Должность	-	Директор
12		Телефон	-	77-00-33 (доб.101)
13		Адрес электронной почты	-	yarfond76@yarmkd76.ru
11		Шаров Владимир Александрович		
12		Должность	-	Заместитель директора
13		Телефон	-	77-00-33 (доб.102)
14		Адрес электронной почты	-	yarfond76@yarmkd76.ru
12		Жевраков Дмитрий Евгеньевич		
13		Должность	-	Заместитель директора
14		Телефон	-	77-00-33 (доб.103)
15		Адрес электронной почты	-	yarfond76@yarmkd76.ru

Таблица 18. Открытые счета регионального оператора

№	БИК	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	044525187	Всего		млн руб.	689.85	
2		Расчетный счет (счета)	Объем денежных средств на отчетную дату	млн руб.	39.85	
3			Процент	%	6.90	
4		Депозитный счет (счета)	до 3 мес.	Размещенный объем денежных средств	млн руб.	350
5				Процент	%	6.9
6			до 6 мес.	Размещенный объем денежных средств	млн руб.	300
7				Процент	%	6.9
8			до 12 мес.	Размещенный объем денежных средств	млн руб.	0
9				Процент	%	0
10			более 12 мес.	Размещенный объем денежных средств	млн руб.	0
11				Процент	%	0

Таблица 19. Срок вступления в силу решения о переходе на специальный счет

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Срок вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, установленный субъектом РФ	Для МКД, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта	мес.	3
2		Для МКД, не включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта	мес.	3

Таблица 20. Информационные системы, автоматизирующие деятельность регионального оператора

№	Наименование информационной системы	Наименование разработчика системы	Область автоматизации
1	2	3	4
1	ИС: Бухгалтерия	ООО "ИС"	иное
2	ИС: Зарплата и кадры	ООО "ИС"	иное
3	Информационная система для управления региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Ярославской области	ООО "БИТ"	учёт фондов капитального ремонта

№	Наименование информационной системы	Наименование разработчика системы	Область автоматизации
1	2	3	4
4	Информационная система для управления региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Ярославской области	ООО "БИТ"	иное
5	Информационная система для управления региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Ярославской области	ООО "БИТ"	выставление собственникам платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт

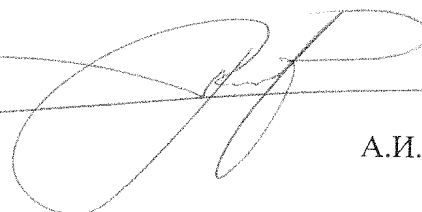
Таблица 21. Оформление документов на оплату взносов на капитальный ремонт

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Количество многоквартирных домов, собственникам которых выставляется квитанция на оплату взносов на капремонт	В виде единого платежного документа	ед.	9 191
2		В виде отдельной квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт	ед.	0

Таблица 22. Общее количество технических заказчиков

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значения
1	Региональный оператор	-	Да
2	ОМСУ	ед.	0
3	Муниципальные бюджетные и казенные учреждения	ед.	0

Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов
Ярославской области



А.И. Лукашов